

Residenza Val Magin Cadro

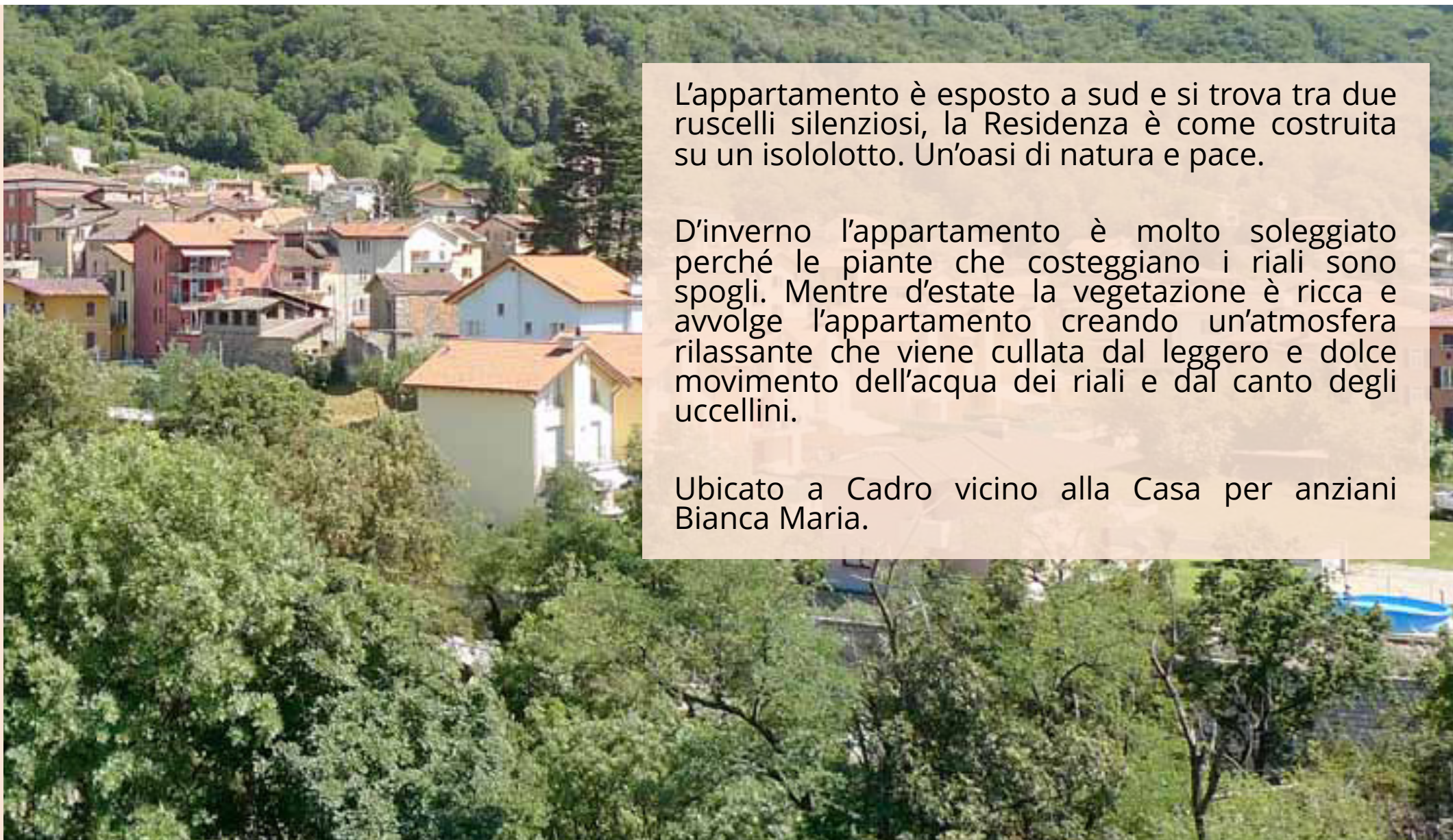




Appartamento in vendita

INFORMAZIONI GENERALI

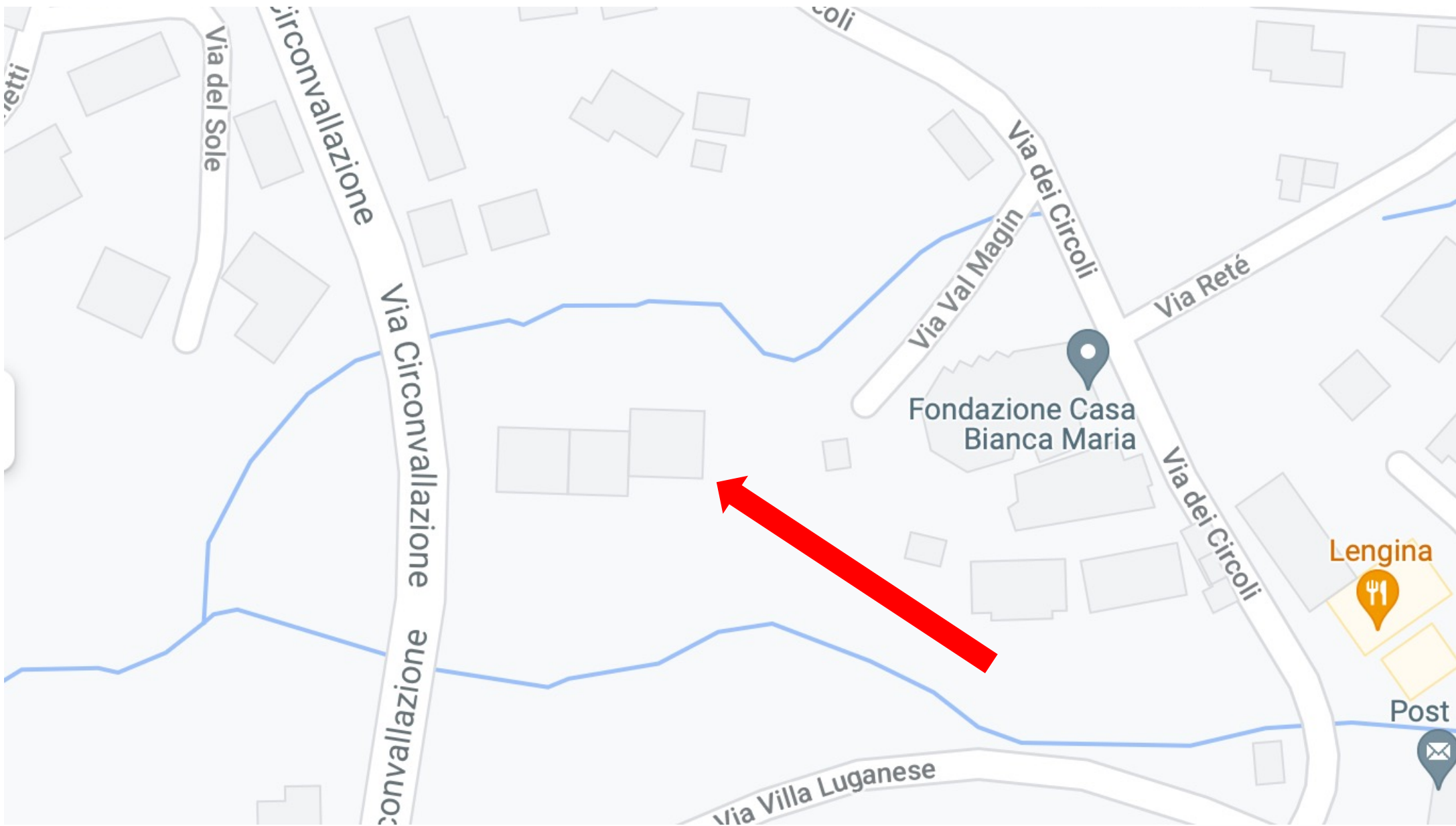
- **3,5 locali di 100 m2**
- 2 bagni
- 2 camere
- Armadi a muro su misura nel corridoio e nella camera matrimoniale
- 1 balcone con tende da sole
- 2 parcheggi coperti
- **Locale deposito / hobby / palestra di 45 m2 al piano interrato con ricambio d'aria, acqua, corrente, internet**
- Accessori: zanzariere, videocitofono, ascensore, cantina con scaffali, lavanderia condominiale e lavatrice anche in casa.



L'appartamento è esposto a sud e si trova tra due ruscelli silenziosi, la Residenza è come costruita su un isolotto. Un'oasi di natura e pace.

D'inverno l'appartamento è molto soleggiato perché le piante che costeggiano i riali sono spogli. Mentre d'estate la vegetazione è ricca e avvolge l'appartamento creando un'atmosfera rilassante che viene cullata dal leggero e dolce movimento dell'acqua dei riali e dal canto degli uccellini.

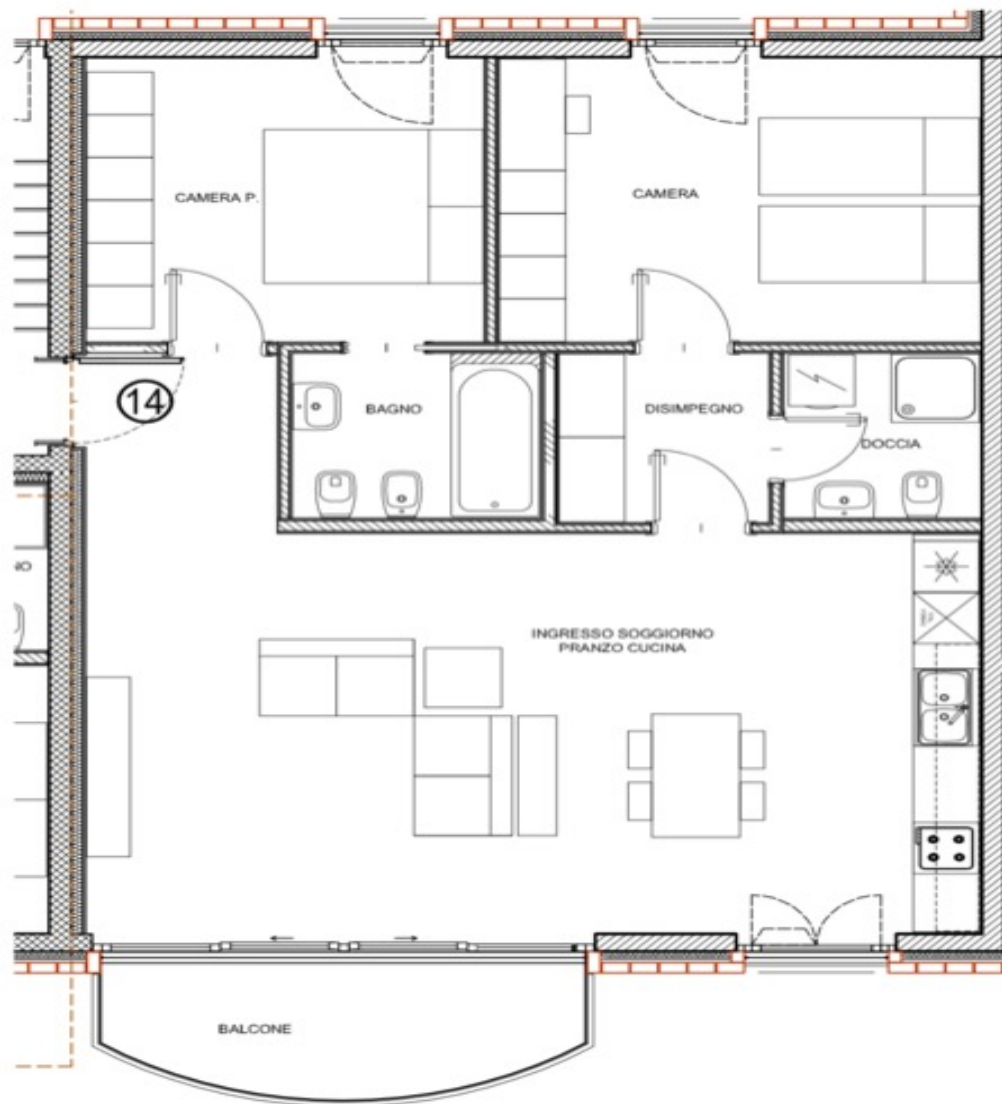
Ubicato a Cadro vicino alla Casa per anziani Bianca Maria.





97,86 m2

Superficie
abitabile
dell'appartamento









Bagno con doccia



Bagno con vasca



Armadi a muro
camera matrimoniale





Condizioni di vendita

Appartamento in ottimo stato.

È possibile rilevare l'ipoteca oppure aprirne una nuova.

Si tratta di un ampio 3,5 locali composto da ingresso, generosa zona giorno con moderna e funzionale cucina a vista, terrazzo, 2 camere da letto e doppi servizi, disimpegno notte con spazio armadi.

Attacchi lavatrice in casa.

A servizio dell'appartamento, vi è un pratico e comodo locale hobby di circa 45 mq dotato di areazione, attacchi acqua, luce, internet; una comoda cantina in muratura, pavimentata e attacchi corrente privati; vi sono inoltre 2 posti auto coperti in autorimessa.

Prezzo di vendita
CHF 840'000.-

Contattare tramite mail

Ticino Real Estate Sagl
luca.maroni@ticinorealestate.ch

+41 76 382 14 40

Residenza Val Magin

Via Val Magin – 6965 Cadro

